

ROMANIA  
Judetul OLT  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 2397 din 20.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 16 din 20.03.2020

In scopul: ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA STOICĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup>, COMUNA STOICĂNEȘTI prin PREOTEASA MARIUS PAULIAN cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul OLT, municipiul/orasul/comuna STOICĂNEȘTI, satul STOICĂNEȘTI, sectorul ....., cod postal ....., str. PRINCIPALĂ, nr. 71, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., inregistrata la nr.2397 din 05.03.2020,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Olt, municipiul/orasul/comuna STOICĂNEȘTI, satul STOICĂNEȘTI, sectorul ....., cod postal ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup>

-plan de încadrare în zonă  
-Extras de carte funciară 52027/09.08.2019

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. ...., faza PUG/PUZ/PUD, avizata prin avizul Consiliului Judetean OLT nr. 116 / 24.04.2013 si aprobata prin Hotararea Consiliului Local Stoicănești nr. 24 / 2013 și a convenției nr.5657/24.05.2019,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care se propune realizarea investiției aparține domeniului public al comunei Stoicănești, județul Olt. Suprafața afectată de lucrare este de 26944 mp.
2. REGIMUL ECONOMIC: categoria de folosință a terenului : *terenuri neproductive situate în zona drumurilor.*

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG Comuna Stoicănești: 15. TE -ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

15.1. CAPITOLUL 1-GENERALITATI

ART.1. Tipurile de subzone functionale sunt:

- TEc -constructii aferente retelelor tehnico-edilitare (UTR:1);
- TER -retele tehnico-edilitare (UTR 1);

ART.2. Functiunea dominanta a zonei este de:

-constructii, amenajari si instalatii pentru retele tehnico-edilitare.

ART.3. Functiunile complementare

-nu sunt admise.

15.2 CAPITOLUL 2- UTILIZARE FUNCTIONALA

ART.4. Utilizari permise ale terenurilor din cadrul zonei si subzonelor:

• orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare si pentru a caror extindere/ realizare exista surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitorii interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate, atrase potrivit legii.

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- oricare functiunile de la art.4 cu conditia asigurarii zonelor de protectie;
- autorizatia de construire pentru lucrarile de la art. 4 se elibereaza dupa obtinerea acordurilor si avizelor de specialitate emise de organisme abilitate, in conditiile legii administratiei publice centrale de specialitate si servicii publice descentralizate, precum si regii de specialitate subordonate conditiilor locale.

ART.6. Utilizari interzise:

- oricare alta utilizare functionala;

ART.7. Interdictii temporare:

- oricare din constructiile de extinderi admise pana la obtinerea autorizatiei de construire.

ART.8. Interdictii permanente:

- orice fel de constructie admisa care, prin dimensiuni si capacitate presupune cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesati;
- orice fel de constructie in zonele de protectie instituite.

15.3. CAPITOLUL 3 - CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A



## CONSTRUCTIILOR

### 15.3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

ART.9. Orientarea fata de punctele cardinale:

- Nu e cazul;

ART.10. Amplasarea fata de drumurile publice:

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G, reglementari UTR si culorile pentru retele.

ART.11. Amplasarea fata de cai ferate SNCFR:

- Nu este cazul.

ART.12. Amplasarea fata de aliniament:

- vor fi respectate prospectele specificate pentru fiecare U.T.R., conformate conditiilor functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitati).

ART.13. Amplasarea in interiorul parcelei:

- pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii conform necesitatilor tehnice sau normelor specifice.
- pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii conform necesitatilor tehnice sau normelor specifice.

### 15.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

ART.14. Accese carosabile:

- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila.

ART.15. Accese pietonale:

- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;

### 15.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

ART.16. Racordarea la retele tehnico-edilitare existente:

- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local.

- pentru locuinte existente, in cazul in care capacitatea retelelor nu permite racordarea, se vor respecta urmatoarele conditii:

- realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului - asigurarea unei distante minime de 30 m intre fantani si fose septice – precum si prevederile Codului Civil (art. 610);

- in momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala;

- pentru locuinte individuale sau colective, racordarea la retelele urbane conditioneaza eliberarea autorizatiei de construire; nu se admit extinderi urbane pe terenuri pe care nu au fost realizate, prin grija administratiei locale, toate lucrarile de infrastructura, utilitati, lotizari si planuri urbanistice care sa reglementeze constructibilitatea terenurilor.

- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate sa:

- prelungasca reseaua existenta (daca are capacitatea necesara);
- mareasca, dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente;
- construiasca noi retele.

ART.17. Realizarea de retele tehnico - edilitare:

- pe traseul drumurilor judetene: DJ 653, DJ 646A se recomanda realizarea unei galerii edilitare vizitabila de 2,40 m pe 2,40 m;

- retelele stradale si retelele edilitare apartin domeniului public;

- contractele incheiate de Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesati in realizarea de lucrari de extindere, marire a capacitatii sau lucrari noi de retele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi in beneficiul ambelor parti; clauzele contractuale vor urmari apararea interesului public, fara a descuraja initiativa privata in realizarea unor lucrari (parcelari, institutii si servicii publice etc. si retele tehnico-edilitare necesare functionarii acestora) care pot contribui la cresterea calitatii vietii;

- indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;

- cheltuielile pentru lucrarile de racordare si bransare care se realizeaza pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate in intregime de investitorul sau beneficiarul interesat;

- indiferent de forma de finantare si de executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;

- pentru lucrarile enuntate, investitorul sau beneficiarul va obtine avizele administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice judetene necesare, precum si ale regiilor de specialitate- in functie de importanta lucrarilor si de conditiile de realizare sub aspect juridic si financiar.

ART.18. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare:

- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ-teritoriale; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile;



- rețelele de alimentare cu energie electrica, telecomunicatii fac parte din sistemul national si sunt proprietate publica a statului;
- rețelele de apa, canalizare, drumuri si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei;
- lucrarile de bransare la rețelele de utilitate publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar;
- lucrarile de extindere se fac conform art. 16 si, dupa realizare, trec in proprietate publica si se administreaza conform legii.

#### 15.3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

##### ART.19. Parcelare:

- pentru a fi construabila o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce privesc atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului), cat si de drept (servitutiile care il greveaza);

##### ART.20. Inaltimea constructiilor

- conform necesitatilor tehnice sau normelor specifice;
- in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime (non altius tollendi) ce se va institui prin studiile urbanistice ulterioare, aprobate conform legii.

##### ART.21. Aspectul exterior al constructiilor:

- aspectul exterior al constructiilor si amenajarilor reprezinta o problema de interes public;
- in cazuri speciale se va asigura mascarea cu perdele de vegetatie a incintelor vizibile de pe drumurile publice.

##### ART.22. Procentul de ocupare al terenului:

- conform normelor specifice.

#### 15.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

##### ART.23. Parcaje:

- necesarul de parcaje pentru fiecare cladire ce solicita autorizatia de construire trebuie determinat conform normativului P132/1993;
- utilizarea domeniului public, conform art.33 pct.2, nu se aplica pentru cladiri cu terenuri adiacente la DJ;

##### ART.24. Spatii verzi:

- pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa nr.6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de minim 15% din parcela, si 100% in zona de protectie severa normata/ determinata prin studii sau in cea sanitara;

##### ART.25. Imprejmuiri:

- imprejmuirile vor avea o inaltime determinata de ratiuni de securitatea exploatarei si vor fi preferabil transparente si dublate de gard viu.

**Se va respecta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin PUG+RLU în vigoare și OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

### ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA STOICĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT

+-----+  
 | Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |  
 | si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |  
 +-----+

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, [www.apmot.ro](http://www.apmot.ro), e-mail office@apmot

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si

sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

<p>Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.</p>
<p>In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.</p>
<p>In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.</p>

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism(copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- documentatia tehnica - D.T., dupa caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu  protectia civila  sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- APM, plan de situatie pe suport topo cu viza OCPI, deviz general,
- Referat+viza verificator proiecte atestat
- Acord Drumuri județene Olt, Drumuri comunale
- Acord proprietari de teren afectați de lucrări(dacă este cazul), sau adresă primărie că nu sunt afectate proprietăți particulare
- SGA Olt
- SNTGN TRANGAZ SA
- SC DEO SA
- ANIF
- Acord deținători de utilități(apă/canalizare/telefonie/etc.)- ce pot fi afectați de lucrări- identificați de proiectant(dacă nu este cazul-se va menționa în memoriul tehnic la DTAC)
- Scoater teren din circuitul agricol, pentru stația SRMP
- Direcția Județeană de cultură Olt



d.4) studii de specialitate(1 exemplar original): **-STUDIU GEOTEHNIC**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie);

f).Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....**24**..... luni de la data emiterii.

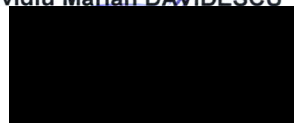
**Preşedinte,  
Marius OPRESCU**



**Secretar general al judeţului,  
Marinela-Elena ILIE**



**Arhitect-şef  
Ovidiu Marian DAVIDESCU**



Achitat taxa de: **scutit conform art. 476 din C.F.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 20.03.2020

In conformitate cu prevederile Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Preşedinte,  
Marius OPRESCU**

**Secretar general al judeţului,  
Marinela-Elena ILIE**

**Arhitect-şef ,  
Ovidiu Marian DAVIDESCU**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.