

ANEXA NR. 11

ANEXA nr. 1K la normele metodologice

Primăria com. STOICANESTI, JUD. OLT

Nr. 285/23.11.2023

**PROCES VERBAL
PRIVIND ÎNCHEIEREA ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**

Incheiat astazi 23.11.2023 in urma constatarii derularii etapei procedurale , privind exercitarea dreptului de preemtiune, pentru oferta de vânzare nr. 45 /21.09.2023 si DAJ OLT nr.3583 /21.09..2023, a terenului agricol situat in extravilanul comunei Stoicanesti, judetul Olt, Tarla- 42, Parcela- 1 , categoria de folosinta- arabil, în suprafață de 8.25 ha, din care ; reprezentand cota-parte- 1/3 , identificat prin Carte funciara nr .-57039, nr. cadastral -57039, depusa de vanzator/ vanzatoare ,proprietarul/coproprietar MARESTEANU ELENA identificat cu CNP/CUI [REDACTED] cu domiciliu loc. PITESTI, sat -, str. NEGRU VODA , nr.-46, ,bl.-C1,sc. -E, et. -2, ap. -7, judetul/sectorul ARGES -, cetatenia—romana ,nationalitatea-romana,starea civila---, , telefon---, fax--,e-mail--, DUMITRU CORNELIA cota de 1/3, CN [REDACTED] cu domiciliu in loc. BUCURESTI, sect nr.5, str.SOS. SALAJ, nr.351—353, bl.6,et.4,ap.38, BILEA IULIANA -cota-1/6 , CNP [REDACTED] cu domiciliul in loc. CAMPULUNG , jud. ARGES, str.ION CREANGA , nr.6, vila 3 si BUGHEANU MADALINA cota -1/6 , CNP [REDACTED] cu domiciliul in loc. AUSBURG, REGIUNEA BAYREN , tara GERMANIA, , in conformitate cu prevederile art.7, alin (8) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8, alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrului culturii nr.719/740/ M.57/2333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art.6. alin(1) din Legea nr 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care nici un preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art.4 alin (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune penrtu vanzarea terenului agricol inscris in Cartea funciara nr-57039, nr. cadastral nr.—57039, suprafata – 8,25 ha, sens in care certificam urmatoarele ;

1. Inregistrarea cererii vanzatorului nr.-45 data, 21.09..2023, a ofertei de vanzare nr.45/21.09. 2023 pentru terenul agricol in suprafata de – 8,25 ha, depusa de – domnii MARASTEANU ELENA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar , cota de 1/3, DUMITRU CORNELIA cota de 1/3, BILEA IULIANA cota de 1/6 si BUGHEANU MADALINA cota de 1/6, coproprietari--,precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin (1) din normele metodologice.

2. Incheierea Procesului- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr- 221/ /21.09.2023-data si afisarea ofertei de vanzare la sediul Primariei/ site-www primariastocanesti.ro-in data de 21.09..2023.

3. Notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii,/ instintare nr -- /data a preemtorilor la sediul Primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal.

4. Transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la ADS, in termenul prevazut de art.6 alin.(5) din Legea nr 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a adresei nr.224/21.09.2023 privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art.41 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, , in termen de 30 de zile de la data de 23.11. 2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primrie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art.8 alin (2) si (3) din normele metodologice, pana la data de 11.01.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in doua exemplare originale si afisat la sediul Primariei / site---wwwprimariastoicanesti.ro, in data de 23.11 .2023

PRIMA
PREOTI

LIAN ing.]

SECRETAR GENERAL,

NA LINGU SANDICA